

**Situația activelor și datoriilor la data de 31/07/2022**

(se completează lunar)

<b>Modul de calcul al valorii activului net (conform regulamentului A.S.F. nr. 7/2020)</b>		<b>Valoarea (lei)</b>
1.	Imobilizări necorporale	4,744
2.	Imobilizări corporale	11,235,064
3.	Investiții imobiliare	1,113,247
4.	Active biologice	0
5.	Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor-suport în cadrul unui contract de leasing	0
<b>6.</b>	<b>Active financiare</b>	<b>2,231,359,456</b>
6.1.	Active financiare evaluate la cost amortizat	4,688,819
6.1.1.	Obligațiuni corporative	4,688,819
6.1.1.1.	Obligațiuni corporative cotate	0
6.1.1.2.	Obligațiuni corporative necotate	4,688,819
6.2.	Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere	4,708,489
6.2.1.	Titluri de participare la FIA / OPCVM – cotate	0
6.2.2.	Titluri de participare la FIA / OPCVM – necotate	4,708,489
6.3.	Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global	2,221,962,148
6.3.1.	Acțiuni cotate tranzacționate în ultimele 30 de zile	1,972,585,875
6.3.2.	Acțiuni cotate netranzacționate în ultimele 30 de zile	87,345,664
6.3.3.	Acțiuni necotate	162,030,609
7.	Disponibilități (numerar și echivalente de numerar)	2,756,123
8.	Depozite bancare	62,844,009
<b>9.</b>	<b>Alte active</b>	<b>259,118</b>
9.1.	Dividende sau alte drepturi de încasat	138,452
9.2.	Alte active	120,666
10.	Cheltuieli înregistrate în avans	142,332
<b>11.</b>	<b>Total activ</b>	<b>2,309,714,093</b>
<b>12.</b>	<b>Total datorii</b>	<b>144,150,064</b>
12.1.	Datorii financiare evaluate la cost amortizat	61,015,909
12.1.1.	Datorii comerciale	262,776
12.1.2.	Dividende de plată	60,259,797
12.1.3.	Alte datorii la cost amortizat	493,336
12.2.	Datorii privind impozitul pe profit amânat	82,063,533
12.3.	Alte datorii	1,070,622
13.	Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	3,573,873
14.	Venituri înregistrate în avans	8,953
<b>15.</b>	<b>Capital propriu, din care:</b>	<b>2,161,981,203</b>
15.1.	Capital social	50,000,000
15.2.	Elemente asimilate capitalului	0
15.3.	Alte elemente de capitaluri proprii	654,099,515
15.4.	Prime de capital	0
15.5.	Rezerve din reevaluare	7,043,246
15.6.	Rezerve	655,619,922
15.7.	Acțiuni proprii	2,500,000
15.8.	Rezultat reportat	706,072,630
15.9.	Rezultatul exercițiului	152,507,585
15.10.	Pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii	60,861,695
<b>16.</b>	<b>Activul net (11 - 12 - 13 - 14)</b>	<b>2,161,981,203</b>

**Situația activelor și datoriilor la data de 31/07/2022**

(se completează lunar)

Modul de calcul al valorii activului net (conform regulamentului A.S.F. nr. 7/2020)		Valoarea (lei)
17.	Număr de acțiuni emise și aflate în circulație exclusiv acțiunile proprii răscumpărate	475,000,000
18.	<b>Valoarea unitară a activului net</b>	<b>4.5515</b>
19.	<b>Număr societăți din portofoliu, din care:</b>	<b>40</b>
19.1.	Societăți admise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare din UE	26
19.2.	Societăți admise la tranzacționare în cadrul unei burse dintr-un stat terț	0
19.3.	Societăți neadmise la tranzacționare.	14

Conform art. 38 alin. 4 din Legea nr 243 / 2019 S.I.F. Oltenia publică nivelul levierului și valoarea expunerii conform prevederilor Regulamentului UE 231 / 2013 calculate prin metoda brută și metoda angajamentului.

**Metoda brută:**

Nivel levier	1.0380
Expunere SIF5	2,244,113,961

**Metoda angajamentului:**

Nivel levier	1.0683
Expunere SIF5	2,309,714,093

Situație certificată de Depozitar Raiffeisen Bank S.A.

Situație întocmită pe baza bilanțului de verificare determinată în baza Normei 39 a A.S.F. / 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondului de Compensare a Investițiilor. În conformitate cu prevederile IFRS 9, cu aplicabilitate de la 01.01.2018, rezultatele aferente tranzacțiilor cu active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt reflectate în rezultatul reportat.

DIRECTOR GENERAL  
Sorin-Iulian Cioacă



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Mihai Trifu




Certificare Depozitar  
Raiffeisen Bank

OFITER DE CONFORMITATE  
Ec. Viorica Bălan

Nr. Reg. A.S.F. PFR13/RCCO/160005

Data 06.09.2022 Semnătura Ec. Viorica Bălan

2022




## Anexa conform art. 38 alin. (4) din Legea nr. 243/2019

**Activele din portofoliul S.I.F. Oltenia S.A. care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele Internaționale de Evaluare\***

Nr. crt.	Denumire emitent	CIF	Nr. acțiuni deținute	Nr. / data rap. evaluare	Valoare	
					lei / actiune	totală
1	MERCUR CRAIOVA	2297960	7,104,836	10173/11.10.2021	11.9825	85,133,633
2	GEMINA TOUR RM.VILCEA	1477750	757,888	5217/30.05.2022	4.0422	3,063,544
3	ALIMENTARA SLATINA	1513357	350,342	5446/06.06.2022	40.6221	14,231,637
4	UNIVERS RM.VALCEA	1469006	587,519	12206/09.12.2021	52.2681	30,708,529
5	FLAROS BUCURESTI	350944	1,233,390	2205/08.03.2022	71.7500	88,495,724
6	VOLTALIM CRAIOVA	12351498	5,997,519	3808/19.04.2022	8.7807	52,662,246
7	COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA	10108620	1,754,221	4928/20.05.2022	6.7266	11,799,987
8	PROVITAS BUCURESTI	7965688	35,139	3981/27.04.2022	128.0000	4,497,792
9	TURISM PUCIOASA	939827	1,010,599	5230/30.05.2022	4.4521	4,499,242

\* Societățile: Complex Hotelier Dâmbovița, Turism Pucioasa, Gemina Tour Rm.Vâlcea, Voltalim Craiova, Provitas București și Flaros București au fost evaluate în baza situațiilor financiare de la 31/12/2021, conform standardelor internaționale de evaluare, prin metoda de evaluare "Abordarea prin venit". Mercur Craiova și Univers Rm.Vâlcea au fost evaluate în baza situațiilor financiare de la 30/09/2021. Alimentara Slatina a fost evaluată în baza situațiilor financiare la 31/05/2022.

DIRECTOR GENERAL,  
Sorin – Iulian Cioacă

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Mihai Trifu

Certificare Depozitar  
Raiffeisen Bank



OFIȚER DE CONFORMITATE  
Ec. Viorica Bălan

Nr. Reg. A.S.F. PFR13<sup>3</sup>RCCO/160005

Data 06.09.2022 Semnătura *[Signature]*

2022

*[Handwritten signatures]*